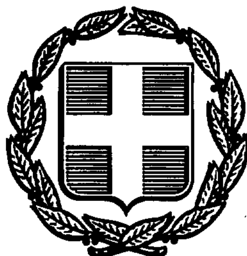


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 221

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 1.11.1991 (αριθ. πρωτ. 35324/1991) αίτηση των Στυλιανού Μαρίν, Κωστούλας Μαρίν, Μαρίας Μαρίν και Παντελή Μαρίν.

6. Την από 22.11.1991 (αριθ. πρωτ. 75061/1991) αίτηση του Χρήστου Λούφα.

7. Την 755/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 76154/24.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 170), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Ηλία Ζερβού αριθ. 7, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1723/1990 και 2901/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Χρήστου Λούφα και Στυλιανού, Κωστούλας, Μαρίας και Παντελή Μαρίν σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Βερανζέρου αριθ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Στυλιανού, Κωστούλας, Μαρίας και Παντελή Μαρίν, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Γ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4269/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 95,81 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 132,94 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 201,97 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,074.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (18,10 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4269/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 1723/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2901/1991 τίτλου στο όνομα των Στυλιανού Μαρίν, Κωστούλας Μαρίν, Μαρίας Μαρίν και Παντελή Μαρίν για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 7,06 τ.μ. (35,50 τ.μ. - 28,44 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) = $\frac{9.00 \times 14.30 + 16.90 \times 11.15 + 12.70 \times 5.40 + 6.60 \times 1.60}{2}$ = 201.97 μ²

Αρτιότητα – οικοδομ/τα.

Ε = 201.97 μ² > 200.00 μ²   Π = 9.00 μ > 6.00 μ

Κάλυψη = $\frac{9.00 + 9.20}{2}$ × 14.10 = 128.31 μ² < 201.97 × 0.70 = 141.38 μ²

Δόμηση = 201.97 × 1.60 = 323.15 μ²

Πραγματική κάλυψη υπάρχοντος

1ος Όροφος	Ε = $\frac{9.02 + 9.20}{2}$ × 12.40	=	112.96 μ²
2ος »	Ε = $\frac{9.02 + 9.20}{2}$ × 12.40	=	112.96 μ²
3ος »	Ε = $\frac{9.05 + 9.20}{2}$ × 10.65	=	97.18 μ²
	Σύνολο		323.10 μ² < 323.15 μ²

Εξώστες – ημιυπαίθριοι υπάρχοντος

1ος Όροφος	Ε = 0.70 × 7.00 + 7.20 × 1.80 + $\frac{9.00 + 9.02}{2}$ × 1.70	=	33.18 μ²
2ος »	Ε = 0.70 × 7.00 + 7.20 × 1.80 + $\frac{9.00 + 9.02}{2}$ × 1.70	=	33.16 μ²
3ος »	Ε = 0.70 × 7.00 + 7.20 × 1.80 + $\frac{9.02 + 9.05}{2}$ × 1.75	=	33.67 μ²
	Σύνολο		100.03 μ² < 323.10 × 0.40 = 129.24 μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ.

Ε = $\frac{9.05 + 9.20}{2}$ × 10.50 = 95.81 μ²

Απαιτούμενοι τίτλοι μεταφοράς συντελεστού δομήσεως.

Ε = $\frac{95.81 \times 3.60 \times 28500}{1.10 \times 1.60 \times 40265}$ = 138.71 μ²

3.60 = συντελ. δομ. τίτλου   1.60 = συν. δομ. οικοδομής   28500 = αντικ. αξία οικοπ.   40265 = αντ. αξ. τίτλου

υπάρχοντες τίτλοι
υπ' αρ. 1723   Ε = 104.50 μ²
» »   Ε =
σύνολο ————> 138.71 μ²

Εξώστης προσθήκης: Ε = 7.20 × 1.45 = 10.44 μ² < 138.71 × 0.40 = 55.48 μ²

Νέος Συντελεστής Δομήσεως

ΜΣΔ = (323.15 + 138.71) : 201.97 = 2.29

Επιτρεπόμενος Όγκος = 4 × 2.29 × 201.97 + 2 × 2.29 × 201.97/4 = 2081.30 μ³

Όγκος πραγματοποιούμενος

α) υπάρχον

α1) Υπόγειο	Ο = 128.31 × 0.50	= 64.15 μ³	=	64.15 μ³
α2) Ισόγειο	Ο = (3.00 × 8.80 + 2.00 × 1.80) × 3.20		=	96.00 μ³
α3) 1ος Όροφος	Ο = 128.31 × 3.05		=	391.35 μ³
α4) 2ος »	Ο = 128.31 × 3.05		=	391.35 μ³
α5) 3ος »	Ο = (97.18 + $\frac{9.02 + 9.05}{2}$ × 1.75) × 3.05		=	344.62 μ³
α6) Δώμα (μελλοντικό)	Ο = (3.00 × 6.05 + 2.00 × 1.80) × 2.20		=	47.85 μ³
	Σύνολο υπαρχόντων		1335.32 μ³	1335.32 μ³
β) προσθήκη	Ο = 95.81 × 3.05 =			292.22 μ³
	Συνολικός όγκος			1627.54 μ³ < 2081.30 μ³

Κάλυψη που δεν συμπερ/ται στο Σ.Δ.

1) Κλιμ/σιο Ισογείου	Ε = 3.00 × 8.80 + 2.00 × 1.80	=	30.00 μ²
2) Δώμα	Ε = 3.00 × 6.05 + 2.00 × 1.80	=	21.75 μ²
	Σύνολο		51.75 μ²

Απόσταση Δ υπάρχοντος Δ = 3.00 + 0.10 × 12.85 = 4.29 μ < 4.30 μ
» Δ προσθήκης Δ = 3.00 + 0.10 × 15.60 = 4.58 μ < 4.65 μ

Ύψος στο πρόσωπο = 7.00 × 1.50 = 10.50 μ > 9.80 μ

Επιτρεπόμενο ύψος 3ου Ορόφου = 10.50 + 1.75 × 1.50 = 13.12 μ > 12.85 μ
» » 4ου » = 10.50 + 3.60 × 1.50 = 15.90 μ = 15.90 μ

αριθμός θέσεων αυτοκινήτων

Γ. 4269/92.
"Εγκρίνεται προσαρτώμενο μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής)"

31 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολίτας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ιδιοκτήτες:	Σπυλιανός Μαριν Κωνσταντία Μαριν Μαρία Μαριν Παντελής Μαριν
Έργο:	Προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου πάνω σε υπάρχουσα 3όροφη οικοδομή, σ' αναθεώρηση της υπ' αρ. 1829/89 άδειας, για τη χρωματική αλλαγή όψεων & αλλαγή ονόματος ιδιοκτήτη
Θέση:	Οδός Βερανζέρου 9, Περιστέρι
Μηχανικός:	Κούλης Καρινόπουλος
Θέμα σχεδίου: Διάγραμμα κάλυψης	αρ. σχεδίου: Τ1
Κλίμακα: 1:100	
Χρόνος μελέτης: Οκτώβριος 1991	
Υπογραφή	σφραγίδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΓΔΕΖΗΒΓ) = 201.97 μ²

Οικοδομική Γραμμή

Η οικοδομική γραμμή ΑΒ θα τοποθετηθεί // της ΓΔ σε απόσταση 3.60 μ. ... τοποθετηθεί επί της ΑΒ καλώς σύμφωνα με τη υπ' αρ. 82/72 Τ.Ε

Ιδιοκτήτες: Στυλιανός Μαριν, Κωστούλα Μαριν, Μαρία Μαριν, Παντελής Μαριν

Έργο: Προσθήκη ενός ορόφου πάνω σε υπάρχουσα 3όροφη οικοδομή & αναθεώρηση της υπ' αρ. 1829/89 αδείας δια τη χορήγ. την αλλαγή σχεδίων & την αλλαγή ονόματος ιδιοκτήτη

Θέση: Οδός Βεραντζέρου Περιστέρι

Μηχανικός: Κομνής Καρινόπουλος

Θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό — αρ. σχεδίου: Τ2

Κλίμακα: 1:200

Χρόνος μελέτης: Οκτώβριος 1991

Υπογραφή — σφραγίδα

ΚΟΜΗΣ Α. ΚΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Όροι Δόμησης: Διάταγμα 14-12-70; Π = 8.00 μ; Ε = 200.00 μ²; κάλυψη ως ΓΟΚ; ύψος ως ΓΟΚ; Σ.Δ : 1.60

Ιδιοκτ. Γ. Βέμου Ε = 240.00 μ² άρτιο

Ιδιοκτησία 1. Ρόκανα Ε = 202.00 μ² άρτιο

Ιδιοκτησία 2. Γκρούκα Ε = 143.30 μ² άρτιο κατά παρ/ση

Ο.Τ. 1653 — Ο.Τ. 1659 — Ο.Τ. 1629

Οδός Βεραντζέρου

Οδός Εθν. Αντιστάσεως

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... Γ. 4269/92 «Σύμφωνο πρωτότυπο ...» 31 Ιανουαρίου 1992 Ο Διευθυντής Γερ. Αποστολάτος

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 26.11.1990 (αριθ. πρωτ. 80540/1990) αίτηση της «Τ.Ε. Ιωάννη Χριστοβασίλη και Αφοί Ο.Ε.».

7. Την 402/1991 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33742/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.7.1986 Π.Δ/γμα (Δ' 682), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Η. Νεράϊδα (Ρέμα Χαλανδρίου) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2049/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της «Τ.Ε. Ιωάννης Χριστοβασίλης και Αφοί Ο.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κέκροπος αρ. 56 (οικοδομικό τετράγωνα 327) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Βασιλάκου Αλεξάνδρου, Πόγκα Κωνσταντίνου, Πόγκα Ευαγγέλου, Νικητάκη Γεωργίου, Πολυχρόνη Μαρίας, Πολυχρόνη Ευανθίας Πολυχρόνη Σωτηρίας και Λουκίσα Μαρίας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3256/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 249,48 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 156,53 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.905,63 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,331

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ (18.00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3256/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2049/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

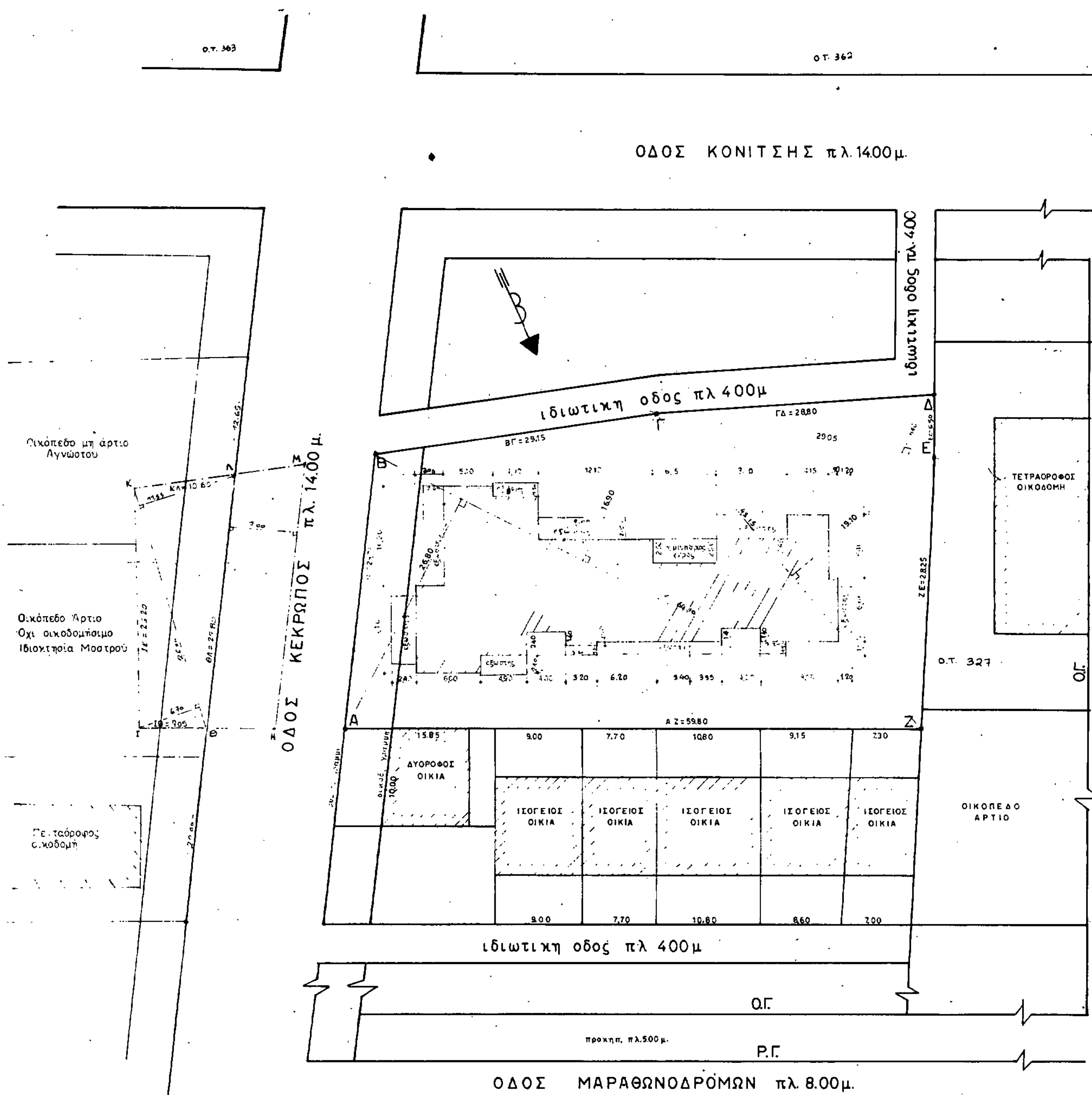
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

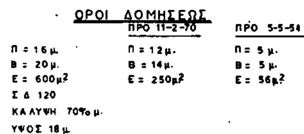
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Ο.Τ. 363
Ο.Τ. 362
ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ πλ. 14.00μ.
ιδιωτικη οδος πλ. 4.00
ιδιωτικη οδος πλ 4.00μ
Οικόπεδο μη άρτιο Αγνώστου
Οικόπεδο Άρτιο Όχι οικοδομήσιμο Ιδιοκτησία Μαστρού
ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΩΠΟΣ πλ. 14.00 μ.
Τετράοροφος οικοδομή
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Ο.Τ. 327
Ο.Γ.
ΔΥΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ
ΑΖ = 59.80
ΒΓ = 29.15
ΓΔ = 28.80
ΖΕ = 28.25
ιδιωτικη οδος πλ 4.00μ
Ο.Γ.
προκηπ. πλ. 5.00 μ.
Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ πλ. 8.00μ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΠΡΟ 11-2-70	ΠΡΟ 5-5-54
Π = 16 μ.	Π = 12 μ.	Π = 5 μ.
Β = 20 μ.	Β = 14 μ.	Β = 5 μ.
Ε = 600 $μ^2$	Ε = 250 $μ^2$	Ε = 56 $μ^2$
Σ Δ 120		
ΚΑΛΥΨΗ 70% μ.		
ΥΨΟΣ 18 μ.		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)

$Ε = \frac{1}{2}[64.10 (26.80+16.90) + 43.15 \times 19.10 + 29.05 \times 6.40] = 1905.63 μ^2$

ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν 651/77

Δηλούται υπευθύνως: ότι το υπο στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τη κείμενη πολεοδομική διάταξη είναι αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αμαρουσίου.

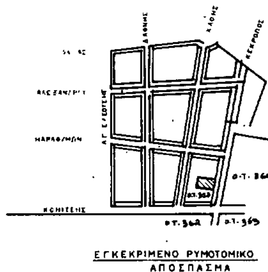
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ '90

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΔΗΛΩΝ

Εμβαδόν οικοπέδου ΘΙΚΛΘ = ½ (26.00) (11.53+6.70) - 237 m^2

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ πλ. 8.00 μ.

Ρ.Γ.



ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Τ.Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ & ΑΦΟΙ Ο.Ε.
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 5247689 - 5228152

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΕΠΙ PILLOTIS
Τ.Ε. ΙΩΑΝ. ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ & ΑΦΟΙ Ο.Ε.
ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΩΠΟΣ ΑΡΙΘ. 56 ΜΑΡΟΥΣΙ

μελετητης:	Περικλης Δ. Χριστοβασιλης Πολιτικος Μηχανικος M.Sc.	αριθμ. σχεδ. A-1
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E = \frac{1}{2}[64.10(26.80+16.90)+43.15 \times 19.10 + 29.05 \times 6.40] = 1.905.63\ \mu^2$

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ = 1905.63 x 40 % = 762.25 μ² - Μεταφ/νος Σ. Δομήσεως = 249.48 μ²
β) ΔΟΜΗΣΗ = 1.2 x 1905.63 + 249.48 = 2.536.23 μ²
γ) ΔΟΜΗΣΗ / ΟΡΟΦΟ = 2536.23 / 5 = 507.25 μ²
δ) ΠΛΑΓΕΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3 + 10 % Η = 4.80 μ²

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΔΟΜΗΣΗ:
- Στον α΄ όροφο = $\Sigma_1 + \Sigma_2 + \ldots + \Sigma_{17} - 2(0.30 \times 1.30 + 0.55 \times 1.85) = 507.18$ μ²
- Στον β΄ όροφο = 507.18 μ²
- Στον γ΄ όροφο = 507.18 μ²
- Στον δ΄ όροφο = 507.18 μ²
- Στον ε΄ όροφο = 507.18 μ²

ΣΥΝΟΛΟ: 5 x 507.18 = 2535.90 μ²/οροφο < 2536.23 μ²

Σ_1 = 10.20 x 5.10 = 52.02	Σ_7 = 3.10 x 5.50 = 17.05	Σ_{13} = 4.10 x 4.30 = 17.63
Σ_2 = 4.90 x 9.20 = 45.08	Σ_8 = 4.10 x 4.30 = 17.63	Σ_{14} = 4.90 x 7.20 = 35.28
Σ_3 = 12.10 x 5.00 = 60.50	Σ_9 = 3.35 x 5.50 = 18.43	Σ_{15} = 9.10 x 6.60 = 60.06
Σ_4 = 6.75 x 2.50 = 16.88	Σ_{10} = 3.50 x 2.00 = 7.00	Σ_{16} = 3.50 x 3.50 = 12.25
Σ_5 = 4.15 x 13.00 = 53.95	Σ_{11} = 6.20 x 5.50 = 34.10	Σ_{17} = 7.40 x 5.00 = 37.00
Σ_6 = 0.90 x 6.60 = 5.94	Σ_{12} = 3.20 x 6.00 = 19.20	Σύνολο = 510.00 μ² - 2.82 = 507.18 μ²/οροφο

$2(0.30 \times 1.30 + 0.55 \times 1.85) = 2.82$ μ²

Η/Χ ΟΡΟΦΟ = 6.55 x 2.50 = 16.38 μ²

ΚΑΛΥΨΗ = $\Sigma_1 + \ldots + \Sigma_{17}$ = 510 μ² < 762.25 μ²

β) Στο υπόγειο = 29.45 x 10.50 + 1.70 x 5.50 - [(4.00 + 4.00 + 2.10) x 1.20 + 1.50 x 4.80 + 0.80 x 1.70] = 297.90 μ² < 510.00 μ²

γ) Στο ισόγειο (PILOTIS) =
Δύο κλιμακοστάσια =
E_1 = 4.40 x 6.80 = 29.92 μ² < 30 μ²
E_2 = 4.40 x 6.80 = 29.92 μ² < 30 μ²

δ) Στο δώμα:
Δύο απολήξεις κλιμ/σίου:
E_1 = 4.40 x 4.30 = 18.92 μ²
E_2 = 4.40 x 4.30 = 18.92 μ²

ε) Πλάγια απόσταση:
Δ = 3 + 0.10 x Η, Η = 18.00 μ
Δ = 3 + 1.80 = 4.80 ≤ 4.80 μ

4. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ

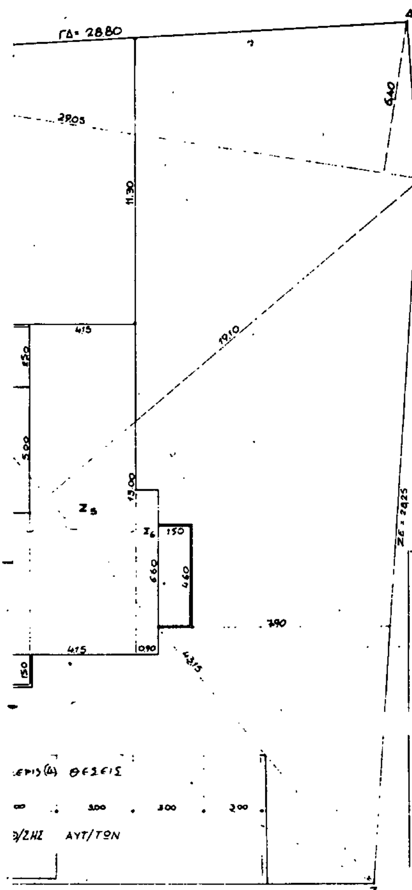
Κατοικία = Μία (1) θέση 200 μ²
Απαιτούμ. θέσεις = 2535.90 / 200 = 13
Θετώ στον ακάλυπτο χώρο του οικο[πέδου]

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ/ΣΤΗ ΟΓΚΟΥ:

Σ.Ο. επιτ. = $4 \cdot \Sigma\Delta + \frac{2\Sigma\Delta}{v}$ όπου v = όροφοι
Σ.Ο. επιτ. = $4 \times 1.2 + \frac{2 \times 1.2}{5} = 5.28$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ ΠΛ. 14,00 μ. — ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 5.00 μ. — h=18.00 — ΤΟΜΗ Α-Α΄



(+0.30) (+0.70) ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 4.00 μ. ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ ΠΛ. 14.00 μ. ΠΡΟΚΗΠΙΟ ΠΛ. 5.00 μ. (+0.00) (+0.80)

14.00 5.00 H=34.50 h=18.00 ΤΟΜΗ Α-Α

ΑΡ.Ο. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 3236/92.

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

24 Ιανουαρίου 1992.

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

Εμβαδόν επιτρεπόμενης μεταφερόμενης δόμησης = 2.286.75 × 30% = 686.03 μ²

αιτούμενη μεταφορά δόμησης =

= 5(510.00 − 2.82) − 2.286.75 = 249.14 μ² < 686.03

Μεταφέρω 249.48 μ² > 249.14 μ²

Άρα $Εμβ_{επιτ. δομ}$ = 2286.76 + 249.48 =

= 2.536.24 μ²

$Εμβ_{πραγ. δομ}$ = 5 × (510.00 − 2.82) =

= 2.535.90 < 2536.24 μ²

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΩΑΝ. Δ. ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗ & ΑΦΟΙ Ο.Ε.
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 2 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 5247689-5228153

ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΕΚΡΟΠΟΣ 56 - ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΕΡΙΚΛΗΣ Δ. ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M. Sc — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990

/οροφο

Σ.Ο.(πραγμ.) = 510.00 × 15.30 + 2 × 29.92 × 2.50 + 2 × 18.92 × 2.20 + 297.90 × 2.70) : 1905.6.. =

= 8.840.18 / 1905.63 = 4.64 < 5.28

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & Η, Χ

Ε(επιτ) = 2535.90 × 40% = 1014.36 μ²

Ε(πραγμ.) = $E_{(εξ)}$ + $E_{Η,Χ}$, $E_{Η,Χ}$ = 16.38 /όροφο

$E_{(εξ)}$ = (17.00 + 9.00 + 7.40) × 2.50 + 4.90 × 1.50 + 10.20 × 2.60 +

+ 4.60 × 1.50 + (2 × 3.20 + 10.50) 1.50 + 4.90 × 2.10) = 134.91 μ²

Ε(πραγμ.) = 5 (16.38 + 134.91) = 756.45 μ² < 1014.36 μ²

...έσεις τις οποίες τοπο... πέδου, ή στην Pillotis.

7. ΑΙΘΟΥΣΑ ΚΟΙΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

$Ε_{επιτ}$ = 2535.90 × 5% = 126.80 μ² όχι > 80 μ²

$Ε_{πραγ}$ = 25.00 μ² < 80 μ²

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 6176 (3)

Έγκριση Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Λούτσα Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.85 «περί Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

6. Τις προδιαγραφές για μελέτες Πολεοδόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, που εγκρίθηκαν με την αριθ. Γ44468/4377 ΟΙΚ./5.6.86 Απόφασης.

7. Την αρ. Τ.Π.ΟΙΚ. 2885/12.6.86 Απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας οριοθέτησης του οικισμού Λούτσα Ν. Πρέβεζας.

8. Την αρ. 50/91 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Λούτσας, με την οποία εγκρίνει την Γ' φάση της Μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης του οικισμού.

9. Το αριθ. 8/27.11.91/θέμα 2ο πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Λούτσα Ν. Πρέβεζας (οριοθετημένος οικισμός και επέκταση) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, πλατειών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (πινακίδες 1, 2 και 3) σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός του οικισμού Λούτσα Ν. Πρέβεζας, του οποίου το Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης, όπως παρακάτω:

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο με το άρθρο 1, ορίζονται όπως παρακάτω:

Τομέας Ι

Ελάχιστο εμβαδόν: 600 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μ.

Συντελεστής δόμησης: Πρώτο 100 τ.μ. 1,6

Επόμενα 100 τ.μ. 0,8

Επόμενα 100 τ.μ. 0,6

Πέρα από 300 τ.μ. 0,4

Τομέας ΙΙ

Ελάχιστο εμβαδόν: 1000 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%

Ελάχιστο πρόσωπο: 18 μ.

Συντελεστής δόμησης: 0,4

Υποχρεωτικό προκήπιο (πρασιά) 4 μ. (όπως φαίνεται στα συνημμένα ρυμοτομικά διαγράμματα).

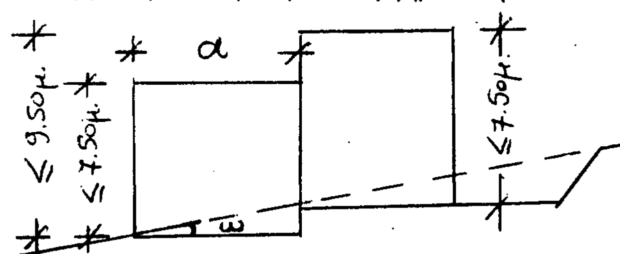
Και για τους δύο τομείς

Πέραν των 300 τ.μ. δόμησης, υποχρεωτική διάσπαση όγκου του κτιρίου.

Μέγιστο ύψος: 7,5 μ.

Το ύψος αυτό δεν προσαυξάνεται σε περίπτωση χορήγησης άδειας οικογενειακής στέγης.

Σε περίπτωση κλίσεων του εδάφους, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,5 μ., προσμετρούμενο από τη χαμηλότερη στάθμη μέτρησης των υψών, καμμία δε όψη του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει τα 7,5μ. και η υποχώρηση του ανώτατου ορόφου θα ορίζεται από τον τύπο, $\alpha = \frac{2}{\varepsilon\varphi\omega}$, όπου α η υποχώρηση του ανώτατου ορόφου και εφω η κλίση του εδάφους, σύμφωνα με το παράκείμενο σκαρίφημα.



Υποχρεωτική στέγη με μέγιστο ύψος 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 40%.

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω αναφερόμενων στο παρόν άρθρο, θα θεωρουνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Κατά τη δημοσίευση του παρόντος ήταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με την αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 2885/12.6.86 απόφαση Νομάρχη περί οριοθέτησης του οικισμού.

β) Προκύπτουν από ρυμοτόμηση της παρούσας πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μ. και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. η χρήση γης είναι γενική κατοικία και επιτρέπονται τα προβλεπόμενα από το άρθρο 3 του Π.Δ. 26.2.87/ΦΕΚ Δ/6.3.87. Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται μόνο τα εργαστήρια ζαχαροπλαστικής.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 30 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΖΩΝΩΝ

- όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
- όριο επέκτασης οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- κατοικία
- ΚΧ κοινόχρηστος χώρος
- Ⓟ χώρος στάθμευσης

τομεας	I	II
αρτιοτ	14 600	18 1000
καλυψη	70%	40%
Σ.Δ.	4	0.4
υψος	7.50	7.50

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 2.00μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ: 40%

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ ... 4μ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμου: ΛΟΥΤΣΑΣ

εφαρμογη Π.Δ. 20.8.85 ΦΕΚ 414 Δ 30.8.85

κεντρο φ.χ. 1:100.000 L: 39°08' M: 3°08'

κτηματολογ. στοιχειο 1987

διανομη πινακιδων

ομαδα μελετης
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΣΙΑΚΑ αρχιτ. πολεοδομος Α
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ αρχιτ. πολεοδομος Α

επιβλεψη
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΠΕ ΝΟΜΑΡΧ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

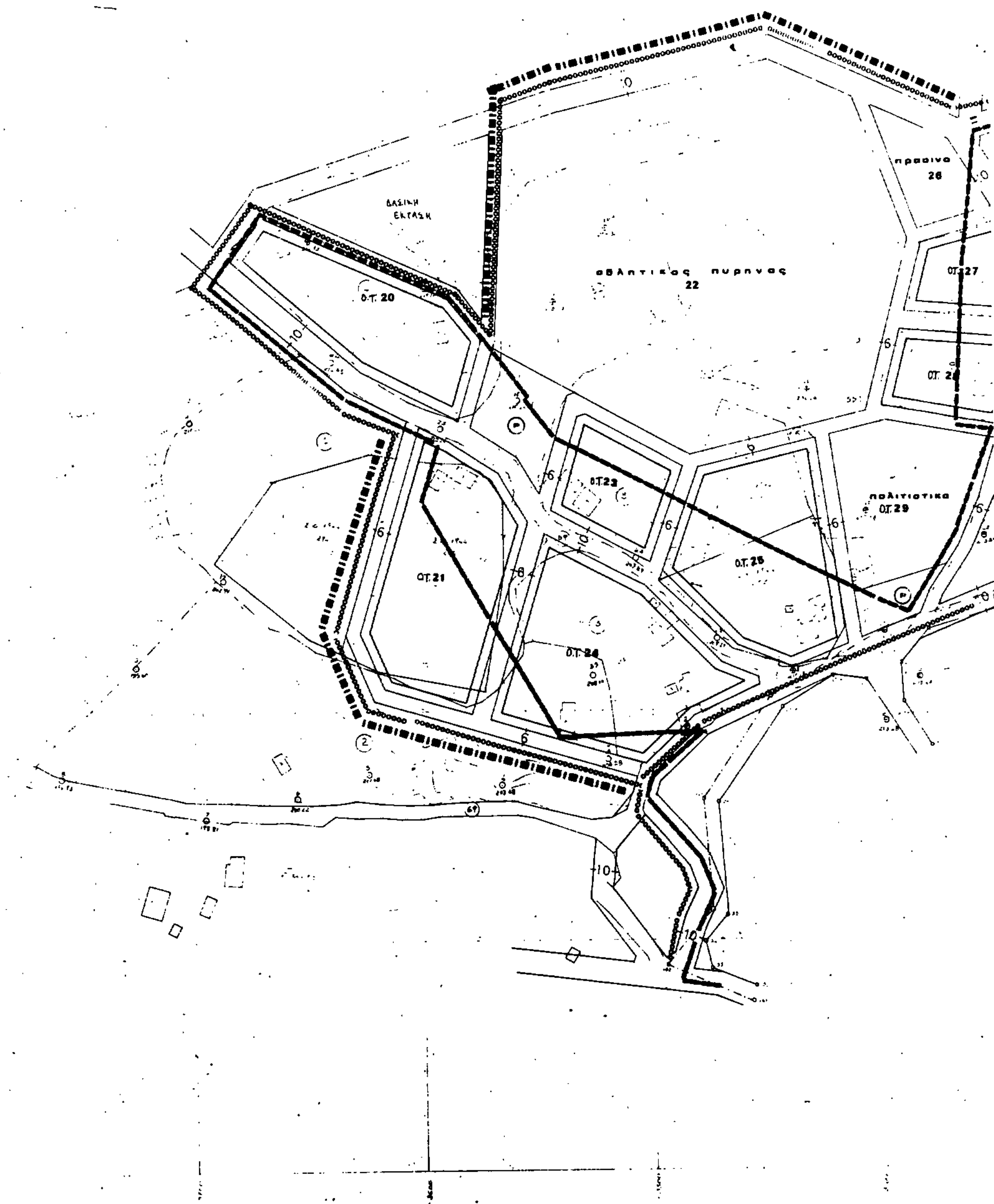
φαση μελετης Γ	κλιμακα	ημερομηνια
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛ.	1:1000	ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 91
διαγραμμα	τιτλος:	
Γ22.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	

Πρέβεζα 30-12-91

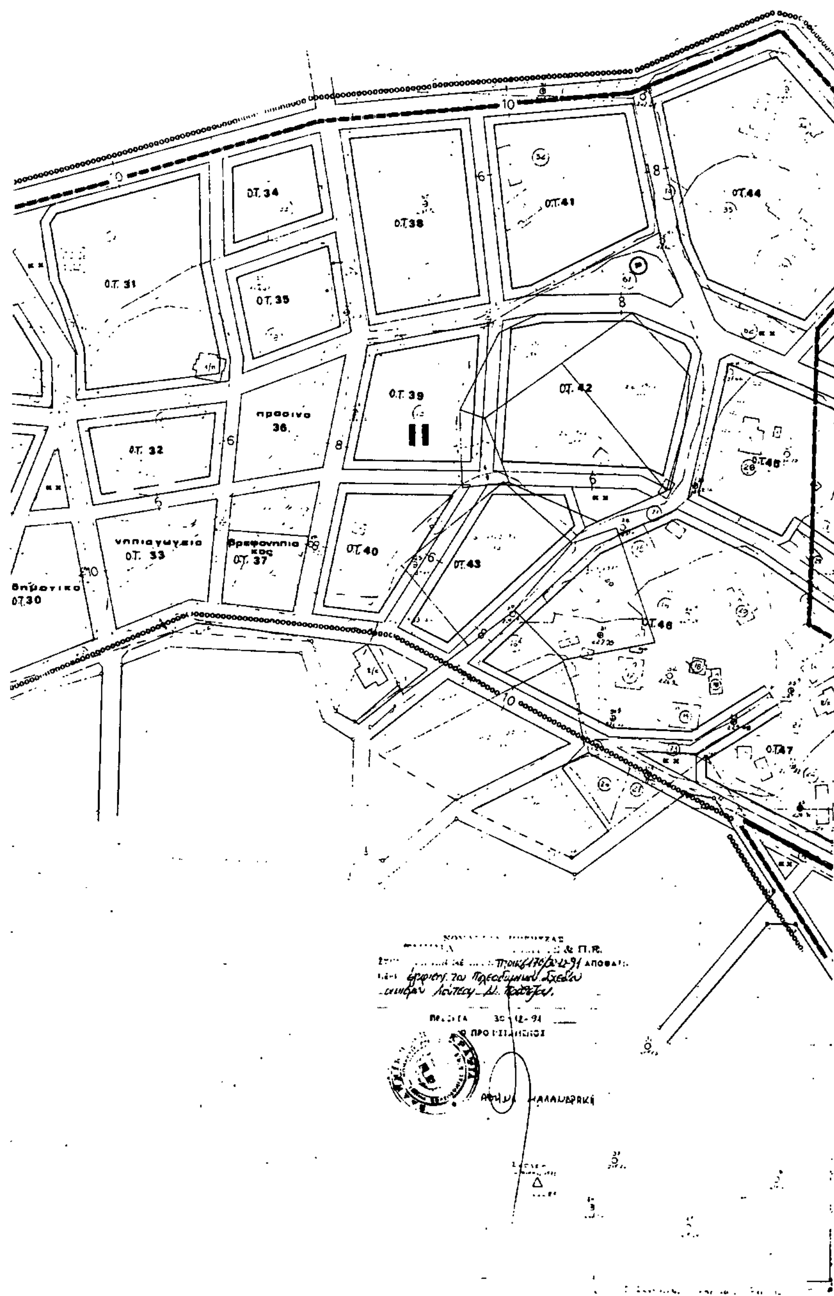
ΟΤ.44 ΟΤ.45 ΟΤ.47 ΟΤ.48 ΟΤ.49 ΟΤ.50 ΟΤ.51 ΟΤ.52 ΟΤ.53 ΟΤ.54 ΟΤ.55 ΟΤ.56 ΟΤ.57 58 ΟΤ.59

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

πρασινο



ΒΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
αθλητικος πυρηνας
22
πρασινο
26
Ο.Τ. 20
ΟΤ 21
ΟΤ 23
ΟΤ 24
ΟΤ 25
ΟΤ 27
πολιτιστικα
ΟΤ 29



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

όριο επέκτασης οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

οικοδομική γραμμή

καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

όριο τομέων

κατοικία

ΚΧ

χώρος στάθμευσης

τομεας	I	II
αρτιοτ	14 600	16 1000
καλυψη	70%	40%
ΣΔ.		0.4
υψος	7.50	7.50

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ... 40%

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ ...

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ κ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ οικισμου: ΛΟΥΤΣΑΣ

εφαρμογη Π.Δ. 20.8.85 ΦΕΚ 414 Δ 30.8.85

κεντρο φ.χ. 1:100 000 L:39°09' M:-3°09'

κτηματολογ. στοιχεια 1987

... 30 / 12 1991

ΑΘΗΝΑ ΗΡΑΚΛΑΝΔΡΑΚΗ

διανομη πινακιδων: 1 2 3

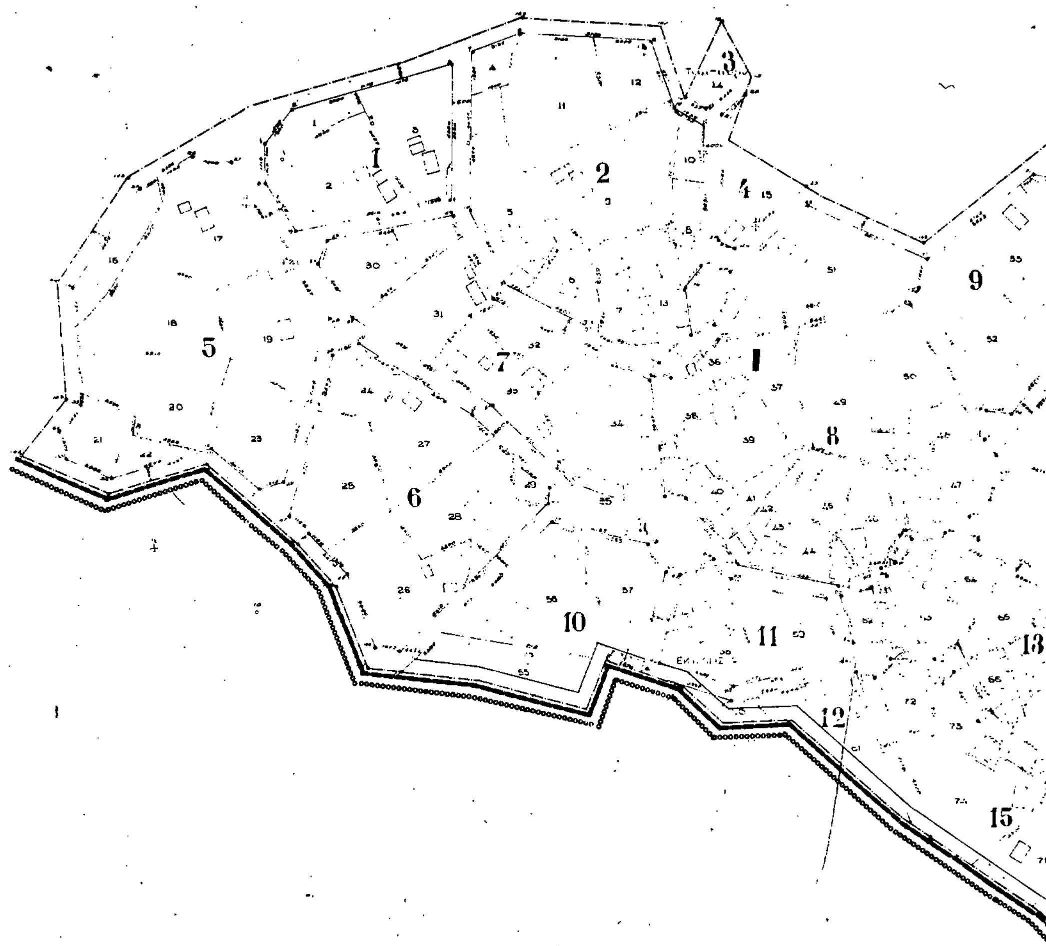
ομαδα μελετης:
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΙΑΚΑ αρχιτ. πολεοδομος Α
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ αρχιτ. πολεοδομος Α

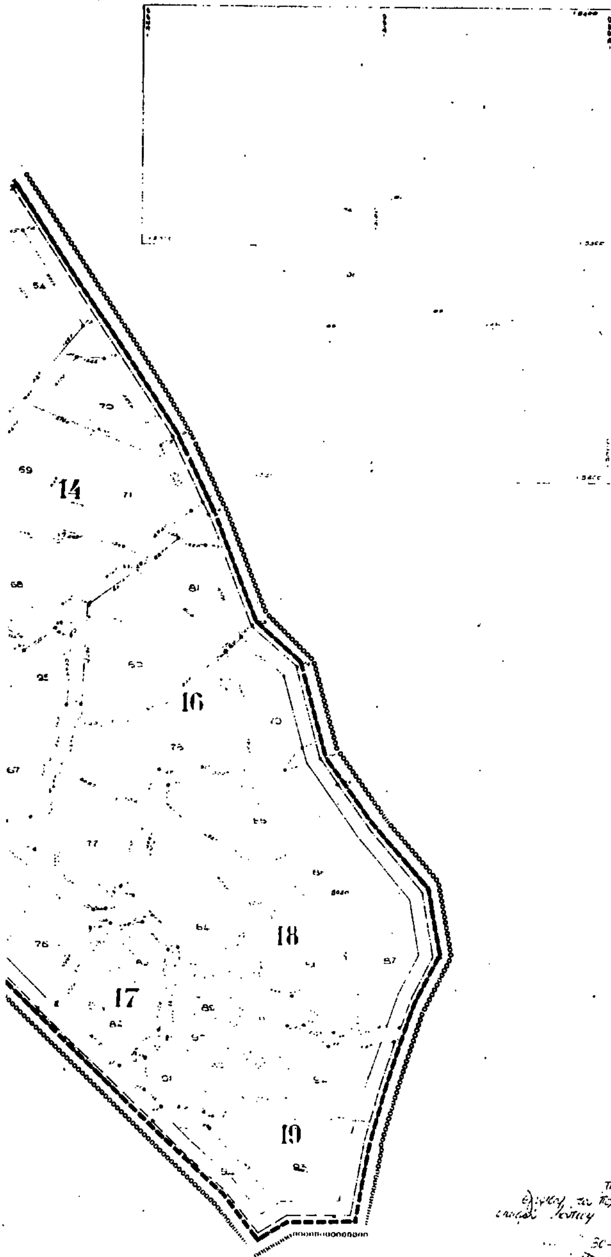
επιβλεψη:
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΠΕ ΝΟΜΑΡΧ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ
υπευθ.: Α. ΠΑΔΟΥΒΑ αρχιτεκτων

φαση μελετης Γ	κλιμακα	ημερομηνια
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛ.	1:1000	ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ '91

διαγραμμα: **Γ22.**

τιτλος: **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ**


ΔΙΑΝΟΜΗ 1970
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
15



Υ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)

όριο επέκτασης οικισμου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή

όριο τομέων όρων δόμησης

κατοικία

κοινόχρηστος χώρος

χώρος στάθμευσης

τομεας	I	II
αρτιοτ	14 600	18 1000
καλυψη	70%	40%
Σ.Δ.	0.67	0.4
υψος	7.50	7.50

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμου: ΛΟΥΤΣΑΣ

εφαρμογη Π.Δ. 20.8.85 ΦΕΚ 414 Δ 30.8.85

κεντρο φ.χ. 1:100.000 L:39°09' M:-3°09'

κτηματολογ. στοιχεια 1987

30/12/1991



Αθηνα Μαλαμαρακη

διανομη πινακιδων

1 2 3

ομαδα μελετης

ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΙΑΚΑ
αρχιτ. πολεοδομος Α

ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
αρχιτ. πολεοδομος Α

επιβλεψη

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΠΕ
ΝΟΜΑΡΧ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

φαση μελετης	κλιμακα	ημερομηνια
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛ.	1:1000	ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ '91

διαγραμμα: Γ22₃

τιτλος: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320